

Ing. František Kovář, Dlouhá Lhota 6
391 55 Chýnov, IČO: 685 16 029
tel. 739296032, fkovar@quick.cz

ROZHLEDNA KUPA JESTŘEBICE

K.Ú. JESTŘEBICE

PARCELNÍ ČÍSLO 347

STAVEBNÍK:
MĚSTYS BERNARTICE, NÁMĚSTÍ SVOBODY 33
398 43 BERNARTICE

DOKUMENTACE PRO POVOLENÍ STAVBY

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Vypracoval: Ing. František Kovář

Ing.
František
Kovář

Digitálně
podepsal Ing.
František Kovář
Datum:
2026.04.24
14:30:23
+02'00'

Duben 2026

Výtisk

B.1 Celkový popis území a stavby

a) základní popis stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

V projektové dokumentaci je navržena novostavba rozhledny.

b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Rozhledna je umístěna na vyvýšeném místě s názvem Kupa nad obcí Jestřebice na pozemku parcelní číslo 347. Na pozemku se nachází myslivecká kolna mysliveckého sdružení a altán. K pozemku je přivedena účelová komunikace z obce. Pozemek je využíván jako travnatá plocha a jsou na něm osázeny listnaté stromy. Přístup k rozhledně bude po vyhlídkové trase. Okolní pozemky jsou zemědělsky využívány.

c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Pozemek se nachází v zastavěném území a je označen jako vyhlídkové místo. Územně plánovací dokumentace umožňuje v tomto území stavbu umístit. Návrh je v souladu s územně plánovací dokumentací

d) Výčet a závěry provedených průzkumů

Geologický, hydrogeologický ani stavebně historický průzkum nebyl prováděn. Byla provedena vizuální prohlídka, geodetické výškopisné a polohopisné zaměření pozemku.

e) Informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu

Není potřeba výjimka.

f) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu

Území a stavba nejsou chráněny podle jiných právních předpisů.

Není chráněné území, není záplavové území, není památková rezervace.

g) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin,

Navrhované úpravy nemají vliv na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí není potřebná, vliv stavby na odtokové poměry v území nejsou, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin nejsou

h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Trvalé zábory pozemku zemědělského půdního fondu se předpokládá v místě nových zpevněných ploch na pozemku parcelní číslo 347 v rozsahu 41,0 m²

i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu

ochranná a bezpečnostní pásma, omezení a ochrany podle jiných právních předpisů nevznikají

j) navrhované parametry stavby – například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby

- obestavěný prostor: 582,0 m³

- zastavěná plocha - parcela č.347 :41,0 m²

k) limitní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod

Srážkové vody budou volně vsakovány v travnaté ploše v okolí objektu.

l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě

požadavky nejsou

m) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice,

Předpokládané zahájení stavby: rok 2026

Členění na etapy není, věcné a časové vazby stavby nejsou, podmiňující, vyvolané a související investice nejsou

n) základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby,

Nepředpokládá se předčasné užívání stavby a zkušební provoz

o) seznam výsledků zeměměřických činností

Byla provedeno výškopisné a polohopisné zaměření pozemku.

B.2 Urbanistické a základní architektonické řešení

Zásady řešení odpovídají účelu stavby. Jedná se o dřevostavbu, rozhlednu se stanovou střechou. Nosná konstrukce je tvořena čtyřmi sloupy z kulatiny s osovou vzdáleností sloupů v úrovni +0,000 6,0 x 6,0 m, schodiště a podesty budou z hraněných profilů a budou doplněny zábradlím. Spoje budou tesařské a šroubové. Výška vrcholu střechy je 17,17 m, na úrovni +13,200 m je vyhlídková plošina. Krytina bude z asfaltových šindelů na dřevěném bednění. Dřevěné prvky budou tlakově impregnovány s bezbarvým přírodním odstínem. Kovové kotevní prvky budou žárově pozinkovány bez dalšího nátěru.

B.3 Základní stavebně technické a technologické řešení

B.3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

Objekt nebude vybaven technologickým zařízením.

B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti

a) celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí

Jedná se o výškovou stavbu, kterou vzhledem ke své konstrukci a provedení není možno řešit z hlediska užívání osob s omezenou schopností pohybu.

b) popis navržených opatření – zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností

Jedná se o výškovou stavbu, kterou vzhledem ke své konstrukci a provedení není možno řešit z hlediska užívání osob s omezenou schopností pohybu.

c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně

technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.

B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

Za bezpečný provoz a činnosti v dokončeném objektu odpovídá vlastník objektu. Údržba objektu bude prováděna v předepsaných lhůtách oprávněnými osobami. Provoz bude řízen návštěvním řádem vydaným provozovatelem objektu. V něm bude uveden maximální možný počet 25 návštěvníků v jednom časovém úseku.

B.3.4 Základní technický popis stavby

a) popis stávajícího stavu

Jedná se novostavbu. V místě umístění objektu se nachází travnatá plocha.

b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení

Jedná se o dřevostavbu z řeziva a kulatiny **třídy S1, pevnost C24**. Hlavními nosnými prvky rozhledny jsou rohové sloupy S1 o průměru 260-360 mm s osovou vzdáleností sloupů v úrovni +0,000 6,0 x 6,0 m a vodorovné nosníky plošin. Rohové sloupy jsou kotveny do ocelových kotevních prvků svorníky. Nosný systém je doplněn středovým sloupkem 170/170 mm a nosníky plošin z hraněného řeziva. Podlahy plošiny a podest schodiště jsou z fošen tloušťky 40 mm. Schodiště je se schodnicemi profilu 80/260 mm se stupni z fošen 50/300 mm. Schodnice nástupního ramena jsou kotveny do základů přes L 50/50/5 mm lepenými kotvami. Pro vynesení mezipodest +1,650 m, +4,950 m, +8,250 m a +11,550 m jsou v obvodových stěnách a v prostoru mezipodest doplněny nosné vodorovné prvky. Okolo podest a schodiště je zábradlí se svislými prvky. Prostorová tuhost konstrukce je zajištěna ocelovými ztužidly v obvodových stěnách. Výška vrcholu střechy je 17,17 m, v úrovni +13,20 je vyhlídková plošina, v úrovních +3,300 m, +6,600 m, +9,900 podesty schodiště. Krytina bude z asfaltových šindelů zeleného odstínu na dřevěném bednění. Dřevěné prvky budou tlakově impregnovány s bezbarvým přírodním odstínem. Kovové kotevní prvky budou pozinkovány bez dalšího nátěru.

Rozhledna je založena na dvoustupňových železobetonových patkách z betonu **C25/30 XA1, XF1** s výztuží **10 505 (R) a sítí KARI**. Patky jsou propojeny základovými pasy. Pod sloup S2 a schodiště jsou samostatné základy.

Rozhledna je opatřena hromosvodem se svodem vedeným po rohovém sloupu a spojeným se zemnicím páskem v základech.

Vnitřní prostor pod rozhlednou je vysypán kačírkem v tl 50 mm na vrstvě drceného kameniva frakcí 8-32 tl. 150 mm.

B.3.5 Technologické řešení – základní popis technických a technologických zařízení

a) popis stávajícího stavu

Jedná se novostavbu.

b) popis navrženého řešení

Objekt není vybaven technologickým zařízením.

c) energetické výpočty

objekt není vytápěn

B.3.6 Zásady požární bezpečnosti

a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu – výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží

viz. část PBŘ

b) kritéria – třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku popis navrženého řešení

V objektu se nevyskytují nebezpečné látky nebo jiné rizikové faktory, objekt není kulturní památkou.

B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy

Zohlednění plnění požadavků na energetickou náročnost, úsporu energie a tepelnou ochranu budov

Objekt není vytápěn.

B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, osvětlení, proslunění, stínění, zásobování vodou, ochrana proti hluku a vibracím, odpady apod.) a vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, zastínění, prašnost apod.).

Stavba nebude mít vliv na sousední, okolní pozemky.

Okolí stavby nebude při provádění staveb vystaveno žádným negativním účinkům a nebude tedy nutná ochrana předmětného okolí, jak v průběhu výstavby, tak po jejím dokončení.

Navržené úpravy nebudou mít negativní vliv na životní prostředí, ochranu zdraví a hygienu.

Požadavky na pracovní a komunální prostředí nejsou.

B.3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Protipovodňová opatření, ochrana před pronikáním radonu z podlaží, před bludnými proudy, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, před hlukem a ostatními účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod
OCHRANA PŘED PRONIKÁNÍM RADONU Z PODLOŽÍ.

Nejedná se o pobytové prostory, měření radonu nebylo provedeno.

OCHRANA PŘED BLUDNÝMI PROUDY

Výskyt bludných proudů se v prostoru podzákladí stavby nepředpokládá, ochrana proti nim není navrhována.

OCHRANA PŘED TECHNICKOU SEIZMICITOU

Vzhledem k poloze stavby není technická seismická předpokládána.

PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ

Řešený pozemek není ohrožován záplavami, opatření proti nim nejsou navrhována.

OSTATNÍ ÚČINKY -VLIV PODDOLOVÁNÍ, VÝSKYT METANU APOD.

Objekt se nenachází v poddolované oblasti.

B.4 Připojení na technickou infrastrukturu

Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost, připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Objekt nebude napojen na veřejný vodovod, kanalizaci, plynovod, elektrickou síť.

B.5 Dopravní řešení

Popis dopravního řešení, napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, přeložky, včetně pěších a cyklistických stezek, doprava v klidu, řešení přístupnosti a bezbariérového užívání

a) Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístup a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Navrhovaná stavba neovlivní stávající dopravní řešení. Jedná se o výškovou stavbu, kterou vzhledem ke své konstrukci a provedení není možno řešit z hlediska užívání osob s omezenou schopností pohybu.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

K pozemku je přivedena účelová komunikace z obce. Napojení pozemku zůstává beze změny.

c) Doprava v klidu

Příloha 1 vyhlášky 146/24 pro tento typ stavby nepožaduje parkovací stání. Stavba je určena jako vyhlídkové místo pro pěší a cyklisty.

c) Pěší a cyklistické stezky

Přístup k rozhledně bude po vyhlídkové trase. Stavba je určena jako vyhlídkové místo pro pěší a cyklisty.

B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Terénní úpravy v okolí objektu se nepředpokládají.

B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů – zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

B.8 Celkové vodohospodářské řešení

Zejména zásobování stavby vodou, způsob zneškodňování odpadních vod, využití a nakládání se srážkovými vodami

Zásobování objektu vodou (veřejný vodovod), zneškodňování odpadních vod) se nemění.

Objekt nebude zásobován vodou a nebudou vznikat odpadní vody. Dešťová voda bude volně vsakována v travnaté ploše v okolí objektu.

B.9 Ochrana obyvatelstva

Z hlediska ochrany obyvatelstva nejsou prováděna žádná opatření.

B.10 Zásady organizace výstavby

a) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

K výstavbě bude využívána stávající účelová komunikace z obce. Bude využíván stávající sjezd na pozemek z této komunikace.

b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Okolí staveniště není potřebné chránit. Stavba bude realizována z pozemku stavebníka.

c) vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu,

K výstavbě bude využíván stávající sjezd z účelové komunikace a stávající přístup pro pěší. Obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace nejsou potřeba. Na bezpečnost provozu na komunikaci nebude mít stavba vliv.

d) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Zábory pro staveniště nejsou potřebné.

e) požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě – zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti

Plánovanou stavbou nedojde k podstatnému zvýšení hlukové zátěže dané lokality. Stavební činnost bude prováděna pouze v omezeném časovém úseku a to v době mezi 7.00 a 21.00 hod. pouze v pracovních dnech. Hluk ze stavby nepřekročí stanovený limit 65 dB. Při stavbě budou použity stavební stroje jako bagr, jeřáb a nákladní automobily. Užití dalších stavebních strojů se nepřepokládá. Zhotovitel je povinen provádět tato opatření: Pro výstavbu nasazovat stroje v řádném technickém stavu, opatřené předpisovými kryty pro snížení hluku. Dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Během výstavby se nepředpokládá nutnost likvidace nebezpečných odpadů a materiálů. Případná likvidace takových materiálů bude provedena v souladu s platnými právními předpisy v odpadovém hospodářství

Stavební firma provádějící stavební práce bude odpady vzniklé při těchto pracích likvidovat v souladu s platnou legislativou

- Každý je při své činnosti povinen dodržovat hierarchii nakládání s odpady v souladu se zákonem o odpadech především v podobě předcházení vzniku odpadu, minimalizace jeho množství a nebezpečných vlastností.
- Původce odpadu je povinen zařadit odpad podle druhu a kategorie a nakládat s ním podle jeho skutečných vlastností.
- S odpady je třeba nakládat pouze v zařízeních určených a povolených k nakládání s daným druhem odpadu. To znamená především předat je výhradně provozovateli zařízení povoleného k přijetí daného druhu odpadu nebo obchodníkovi s odpady s povolením pro daný druh odpadu. Pokud se tato osoba oprávněním neprokáže, nemá ho, nesmí jí být odpad předán.
- Původce odpadu, který nemá povolení k tomu nějakým způsobem s odpady po jejich produkci dále nakládat (upravovat je, skládkovat, využívat k terénním úpravám, spalovat apod.) může odpady, resp. má povinnost, pouze shromažďovat v místě jejich vzniku do doby předání do zařízení nebo obchodníkovi, který je k tomu oprávněn.
- Vznikající odpady do doby jejich předání subjektu k tomu oprávněnému shromažďovat odděleně podle jednotlivých druhů a zabezpečit je proti nežádoucímu odcizení, znehodnocení nebo úniku.
- Neupravený (do podoby recyklátu řádně schváleným zařízením k nakládání s odpady) stavební a demoliční odpad nelze využít k terénním úpravám pro komunikace, pod budoucí objekty, k zasypávání terénu apod.
- V případě produkce komunálního nebo stavebních a demoličních odpadů

ještě před jejich vznikem mít v odpovídajícím množství zajištěnou písemnou smlouvu o jejich předání s oprávněnou osobou k jeho převzetí viz. výše.

- Vyloučit odstranění odpadů pálením na staveništi v otevřených ohništích nebo ve stacionárních zdrojích. Odpad lze spalovat jen v zařízeních k tomu určených.

- Dle § 94 odst. 1 zákona o odpadech je původce odpadů povinen vést průběžnou evidenci

- Předpokládané odpady vzniklé při stavbě

Název odpadu	Katalogové č.	Kategorie	Množství
Papírové a kartonové obaly-čisté	15 01 01	O	2 kg
Plastové obaly-čisté	15 01 02	O	2 kg
Plastové obaly-znečištěné	15 01 02	O/N	1 kg
Kovové obaly-čisté	15 01 04	O	2 kg
Směsné obaly-čisté	15 01 06	O	2 kg
Beton	17 01 01	O	0,05 t
Cihly	17 01 02	O	1,2 t
Dřevo	17 02 01	O	0,05 t
Železo a ocel	17 04 05	O	0,05 t

f) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Ochrana zdraví a bezpečnost pracovníků bude zajištěna plněním veškerých bezpečnostních předpisů. Na staveništi se budou pohybovat pouze osoby proškolené z bezpečnostních předpisů. Při vlastní výstavbě budou dodržována ustanovení Zákona č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví. Na staveništi nebudou působit současně zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby. Jelikož celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla nepřesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu, není zadavatel povinen doručit oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce a není nutno zpracovat plán BOZP. Práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví – budou vykonávány práce ve výškách a práce s jeřábem a těžkými břemeny. Staveniště je nutno zajistit proti vstupu nepovolaných osob.

g) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Zemina z výkopu bude využita k terénním úpravám okolo objektu nebo bude převezena na skládku určenou stavebníkem. Výkopové práce budou realizovány v omezeném množství v místě v místě nových základů a zpevněných ploch.

h) limity pro užití výškové mechanizace

V blízkosti objektu se nenachází rozvody nebo zařízení limitující užití výškové mechanizace.

i) požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky.

Nejsou požadavky na postupné uvádění stavby do provozu ani další specifické požadavky.

j) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek.

Plán kontrolních prohlídek:

--kontrola základových konstrukcí

-kontrola nosných konstrukcí objektu

k) dočasné objekty

Nejsou plánovány.